



Prijslijst project Boomhof te Leiden, d.d. 24 juni 2026

Bouw-nummer	Type	aantal kamers	Woonlaag	Woonoppervlak m ² circa	Balkon / terras m ² circa	Zonligging	Koopsom v.o.n.
1	B3	3	1	56	7,1	Z	€ 415.000
2	C1	3	1	60	6,4	Z	€ 420.000
3	B1	3	1	61	6,4	Z	€ 420.000
4	C1	3	1	59	6,4	Z	€ 420.000
5	B2	3	1	63	6,4	Z	€ 420.000
6	C2	3	1	61	6,4	Z	€ 420.000
7	B2	3	1	62	6,4	Z	€ 420.000
8	C2	3	1	61	6,4	Z	€ 420.000
9	A1	2	1	50	7,7	Z	€ 369.000
10	A1	2	1	50	7,7	Z	€ 369.000
11	C3	3	1	83	8,4	Z	€ 575.000
12	A2	2	1	50	8,8	Z	€ 369.000

13	B4	3	2	59	7,3	Z	€ 420.000
14	C1	3	2	60	6,4	Z	€ 420.000
15	B1	3	2	61	6,4	Z	€ 420.000
16	C1	3	2	60	6,4	Z	€ 420.000
17	B2	3	2	63	6,4	Z	€ 420.000
18	C2	3	2	62	6,4	Z	€ 420.000
19	B2	3	2	62	6,4	Z	€ 420.000
20	C2	3	2	62	6,4	Z	€ 420.000
21	A1	2	2	50	7,7	Z	€ 369.000
22	A1	2	2	50	7,7	Z	€ 369.000
23	C3	3	2	84	8,4	Z	€ 575.000
24	A2	2	2	50	8,8	Z	€ 369.000

25	B4	3	3	59	7,3	Z	€ 420.000
26	C1	3	3	60	6,4	Z	€ 420.000
27	B1	3	3	61	6,4	Z	€ 420.000
28	C1	3	3	60	6,4	Z	€ 420.000
29	B2	3	3	63	6,4	Z	€ 420.000
30	C2	3	3	62	6,4	Z	€ 420.000
31	B2	3	3	62	6,4	Z	€ 420.000
32	C2	3	3	62	6,4	Z	€ 420.000
33	A1	2	3	50	7,7	Z	€ 369.000
34	A1	2	3	50	7,7	Z	€ 369.000
35	C3	3	3	84	8,4	Z	€ 575.000
36	A2	2	3	50	8,8	Z	€ 369.000

37	D1	4	4	92	34,7	Z - W	€ 650.000
38	B5	3	4	57	5,8	Z	€ 415.000
39	C4	3	4	53	11,9	Z	€ 390.000
40	B6	3	4	55	5,8	Z	€ 395.000
41	C5	3	4	55	11,9	Z	€ 395.000
42	B6	3	4	54	5,8	Z	€ 395.000
43	C5	3	4	55	11,9	Z	€ 395.000
44	A3	2	4	46	7,2	Z	€ 339.000
45	A3	2	4	46	7,2	Z	€ 339.000
46	A3	2	4	46	7,2	Z	€ 339.000

22 parkeerplaatsen	Prijs per parkeerplaats	€ 35.000
--------------------	-------------------------	----------

Alle appartementen uit het project Boomhof hebben het voorlopige energielabel A+++
Definitieve energielabel volgt bij oplevering van het appartement.

Koopsom vrij op naam (v.o.n.)

De koopsom van de woning is vrij-op-naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij-op-naam wil zeggen dat de hieronder vermelde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen, te weten:

- de grond- en bouwkosten
- honorarium architect en notaris (leveringsakte)
- kadastrale inmeting
- makelaarscourtage / verkoopkosten
- gemeentelijke leges
- kosten van aansluiting van water-, riool-, elektra-, cai- en glasvezel aansluiting, Woningborg waarborgregeling en het energielabel
- de BTW (21%) wettelijke wijzigingen voorbehouden