

Vijfhoven/Boomhof - 47 appartementen			
Optie	Koperskeuzelijst	Optielijst	Prijs incl. 21% BTW
01 RUWBOUW			
10	Indeling		
A037	Vervallen slaapkamer 3, grotere keuken. bwnr 37 Met deze optie vervalt de wand tussen de keuken en slaapkamer 3, waardoor er een royale en open leefkeuken ontstaat met extra ruimte om te koken, eten en samen te komen. Let op: aanpassingen aan de keukeninstallaties zijn niet inbegrepen en dienen apart te worden meegenomen. Voor de indeling en mogelijkheden verwijzen wij naar de optietekening. De keuken kan met de spoelbak binnen de aangegeven zone worden geplaatst, conform de optietekening. Deze optie is exclusief beschikbaar voor bouwnummer 37.		€ 990,00 / ST
02 INBOUW			
14	Verwarming		
V001	Wijzigen indeling vloerverwarming Bij aanpassing opstelling keuken.		€ 205,00 / ST
16	Elektra		
E000	Informatie Elektra bij CLT Je hebt een woning gekocht in een bijzonder en duurzaam project. De posities van de standaard elektra zijn met veel zorg en aandacht vastgesteld. Het is mogelijk om te kiezen voor extra elektra. De posities hiervan liggen echter vast en kunnen niet worden aangepast. Dit heeft te maken met het toegepaste CLT-bouwsysteem: het leidingwerk wordt al in de fabriek in de houten constructie ingefreesd. De posities zijn in overleg met onze installateur zorgvuldig bepaald. Op basis van hun jarenlange ervaring is gekozen voor praktische en doordachte locaties, zodat het extra elektra optimaal en comfortabel in gebruik is. In de optielijst en optietekening vind je een overzicht van de mogelijkheden. De genoemde prijzen zijn prijzen per stuk en inclusief BTW. Let op: Het laten vervallen van plafondlichtpunten is niet mogelijk, omdat deze lichtpunten onderdeel uitmaken van de elektrische installatie en de stroomvoorziening in de betreffende ruimte verbinden.		Informatie
E001	Verplaatsen elektra per stuk Het verplaatsen van een elektra-aansluiting in de wand naar een andere positie. Hiermee kun je een aansluiting laten vervallen en op een andere -reeds bepaalde- positie plaatsen. Dit is alleen mogelijk voor wandcontactdozen en een dataleiding.		€ 105,00 / ST

Vijfhoven/Boomhof - 47 appartementen			
Optie	Koperskeuzelijst	Optielijst	Prijs incl. 21% BTW
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E002	Verticaal schakelmateriaal horizontaal uitvoeren		€ 875,00 / ST
	De dubbele wandcontactdozen worden standaard in de woning verticaal uitgevoerd.		
	Met deze optie worden de aansluitingen horizontaal uitgevoerd in de hele woning:		
	-Dubbele wandcontactdozen		
	-Schakelaar met wandcontactdoos		
	NB: De wandcontactdozen in de berging/ technische ruimte en meterkast worden niet aangepast.		
E006	Extra enkele wandcontactdoos		€ 205,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.		
	Betreft een aansluiting in de wand in de woning.		
	CLT:		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E007	Extra dubbele wandcontactdoos		€ 265,00 / ST
	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.		
	Betreft een aansluiting in de wand in de woning.		
	CLT:		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E007A	3 x extra dubbele wandcontactdoos		€ 765,00 / ST
	Het aanbrengen van 3x een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.		
	Betreft een aansluiting in de wand in de woning.		
	CLT:		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E008	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel		€ 90,00 / ST
	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.		
E009	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (oven of quooker)		€ 368,00 / ST
	Realiseren van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van bijvoorbeeld een (extra) oven of een quooker.		
	• Vanuit de meterkast		
	NB Bij deze keuze dient u ook dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen (extra 4 groepen)		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E009A	2x Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (oven of quooker)		€ 705,00 / ST
	Realiseren van 2 extra enkele wandcontactdozen op een aparte groep ten behoeve van bijvoorbeeld een (extra) oven of een quooker.		
	• Vanuit de meterkast		

Vijfhoven/Boomhof - 47 appartementen			
Optie	Koperskeuzelijst	Optielijst	Prijs incl. 21% BTW
	NB Bij deze keuze dient u ook dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen (extra 4 groepen)		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E009B	Bij keuze voor Projectpartner Bruynzeel voordeel Bij keuze voor een keuken via projectshowroom Bruynzeel is een extra dubbele wandcontactdoos en een extra wandcontactdoos op een aparte groep voordeliger.		-€ 90,00 / ST
	Dit is de korting		
E010	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de meterkast als opbouw		€ 150,00 / ST
E011	Wandcontactdoos bij schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos (circa 1050+ mm hoogte). Voor bijvoorbeeld strijken of stofzuigen.		€ 110,00 / ST
E017	Bestaande wandcontactdoos met USB aansluiting De standaard wandcontactdoos, welke reeds op tekening staat aangegeven wordt uitgebreid met een enkele USB aansluiting ideaal voor het opladen van je elektronische apparaten.		€ 147,00 / ST
E017A	Bestaande wandcontactdoos met dubbele USB aansluiting De standaard wandcontactdoos, welke reeds op tekening staat aangegeven wordt uitgebreid met een dubbele USB aansluiting ideaal voor het opladen van je elektronische apparaten.		€ 240,00 / ST
E018	Extra data aansluiting Een extra data aansluiting CAT6 in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet- of televisieaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast.		€ 368,00 / ST
	Na oplevering moet je zelf een modem in de meterkast installeren en daar je kabel op aansluiten.		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E018A	3x Extra data aansluiting 3x extra data aansluiting CAT6 in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet- of televisieaansluiting. De leiding komt uit in de meterkast.		€ 1.070,00 / ST
	Na oplevering moet je zelf een modem in de meterkast installeren en daar je kabel op aansluiten.		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E031	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld op een reeds aanwezige schakelaar. (2 of meer lichtpunten op 1 schakelaar).		€ 205,00 / ST
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E032	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een nieuwe		€ 275,00 / ST

Vijfhoven/Boomhof - 47 appartementen			
Optie	Koperskeuzelijst	Optielijst	Prijs incl. 21% BTW
	enkelpolige schakelaar. (1 lichtpunt op 1 schakelaar)		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
	Stel: Je wilt aan weerszijde van je bed een wandlichtpunt en deze allebei met 1 schakelaar bedienen, dan dien je deze optie te kiezen en optie E031		
E033	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar		€ 205,00 / ST
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. (2 lichtpunten op 1 schakelaar)		
	De mogelijke posities in het plafond zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E034	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar		€ 275,00 / ST
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een nieuwe enkelpolige schakelaar. (1 lichtpunt op 1 schakelaar)		
	De mogelijke posities in het plafond zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E035	Toevoegen van continudraad bij wandlichtpunt		€ 50,00 / ST
	Bijvoorbeeld bij een spiegelkast of bij een armatuur waar de schakelaar bij zit.		
	Kies in dit geval eerst de optie : Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar		
E036	Lichtpunt schakelen op een wisselschakelaar		€ 210,00 / ST
	Realiseren van een wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. op deze manier kun je op 2 posities het licht aan- en uitschakelen. Handig in bijvoorbeeld de slaapkamer of in een gang.		
	De mogelijke posities in de wand zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning.		
E038	Lichtpunt schakelen op een sensor		€ 287,00 / ST
	Het aanbrengen van een sensor ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. De sensor wordt opgenomen op de positie van de bestaande schakelaar van het lichtpunt.		
	Handig bijvoorbeeld in een berging of toilet.		
E040	Smart Home Ready		€ 33,50 / ST
	Het toevoegen van een blauwe draad (nuldraad) aan een bestaande schakelaar tbv na oplevering installeren van een smart home systeem.		
	De optie is per schakelaar.		
	NB Alleen mogelijk voor de gehele woning (alle schakelaars)		
E042	Draaidimmer voor LED verlichting		€ 258,00 / ST
	Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een LED dimmer. Op de dimmer voor LED verlichting kan alleen LED verlichting worden aangesloten.		
E043	Tastdimmer voor LED verlichting		€ 315,00 / ST
	Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een LED tastdimmer. Op de tastdimmer voor LED verlichting kan alleen LED verlichting worden aangesloten.		

Vijfhoven/Boomhof - 47 appartementen			
Optie	Koperskeuzelijst	Optielijst	Prijs incl. 21% BTW
E050	Extra aardlekschakelaar t.b.v. uitbreiding meterkast De standaard groepenkast is geschikt voor 8 groepen. Zie technische omschrijving. Indien de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur c.q. extra groepen op aan te sluiten dienden we deze optie mee te nemen in de bestellingen. Per aardlekschakelaar heb je maximaal 4 extra groepen beschikbaar Let op: na engineering van de woning kan het zijn dat de groepenkast moet worden uitgebreid (bijvoorbeeld i.v.m. toevoegen van extra wandcontactdozen op aparte groep). Deze optie kan tot 3 maanden voor de oplevering nog toegevoegd worden aan het meerwerk.		€ 355,00 / ST
E060	Videofoon met mogelijkheid bediening via telefoon Videofoon wordt aangepast naar videofoon met mogelijkheid bediening via een app op de telefoon. informatie over uitvoering volgt		€ 445,00 / ST
E302	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos BUITEN Realiseren van een extra enkele wandcontactdoos op de buitengevel *Uitvoering spatwaterdicht en opbouw *Alleen mogelijk op aangegeven positie *Schakelbaar in de woning De mogelijke posities zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning. NB: ALLEEN MOGELIJK BIJ BOUWNUMMERS 37 en 47 (hoekwoningen op de 4e verdieping)		€ 315,00 / ST
E304	Extra wandlichtpunt op de buitengevel zonder schakelaar Realiseren van een extra wandlichtpunt op de buitengevel op een bestaande schakelaar *Alleen mogelijk op aangegeven positie *Schakelbaar in de woning De mogelijke posities zijn al bepaald, kijk hiervoor op de optietekening van je woning. NB: ALLEEN MOGELIJK BIJ BOUWNUMMERS 37 en 47 (hoekwoningen op de 4e verdieping)		€ 220,00 / ST
E600	Vorbereiding Laadpaal 1 fase De voorbereiding voor een oplaadpunt voor een elektrische auto. Naast de parkeerplaats wordt een aansluitpunt aangebracht welke wordt verbonden met de meterkast van de woning. Prijs is voor 1-fase aansluiting (afhankelijk van type auto) Bij keuze voor deze optie moet de meterkast mogelijk na oplevering en aansluiten van de laadpaal worden aangepast.		€ 780,00 / ST
E601	Vorbereiding Laadpaal 3 fase De voorbereiding voor een oplaadpunt voor een elektrische auto. Naast de parkeerplaats wordt een aansluitpunt aangebracht welke wordt verbonden met de		€ 940,00 / ST

Vijfhoven/Boomhof - 47 appartementen			
Optie	Koperskeuzelijst	Optielijst	Prijs incl. 21% BTW
	meterkast van de woning. Prijs is voor 3-fase aansluiting (afhankelijk van type auto)		
	Bij keuze voor deze optie moet de meterkast mogelijk na oplevering en aansluiten van de laadpaal worden aangepast.		
20	Keuken		
K001	Keuken wordt gekocht bij projectleverancier Bruynzeel Extra leidingwerk alleen mogelijk op vooraf bepaalde posities. Extra leidingwerk wordt via HomeCTRL door jouw kopersbegeleider meegenomen in het meerwerkoverzicht.		Projectpartner
	Zie voor voordeel optie E009B		
K002	Keuken wordt gekocht bij derden De keuken is gekocht bij een extra keukenshowroom. Extra leidingwerk alleen mogelijk op vooraf bepaalde posities. Extra leidingwerk wordt via HomeCTRL door jouw kopersbegeleider meegenomen in het meerwerkoverzicht.		Extern
K003	Geen aanpassingen aan de keukeninstallatie-> De aansluitingen standaard Het uitvoeren van de keukeninstallaties conform de basis opstelplaats volgens de verkooptekening. Uitvoering conform 0-tekeningen van de keuken.		Standaard
25	Sanitair		
S001	Standaard uitvoering van de badkamer en toilet Het sanitair en de wandafwerking in de badkamer en toilet blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen.		Standaard
SW00X	Portisa meerwerkofferte badkamer en toilet Via onze projectshowroom Portisa kunt u keuze maken voor sanitair en wandafwerking in de badkamer en toilet. De goedgekeurde offertes van Portisa worden als een aparte optie meegenomen in uw besteloverzicht en worden geoffreerd door Giesbers. De badkamer/toilet wordt VOOR oplevering gerealiseerd. Giesbers ontvangt na uw goedkeuring op de offerte automatisch de opdrachtbevestiging doorgestuurd van Portisa.		Volgens offerte
	*Conform offerte d.d. xx-xx-xxxx ovv referentienummer xx-xx-xx		
40	Schilderwerk/afbouw		
ZW01	Keuze voor screens Luxe screen – comfort en zonwering in één		ntb
	De prijzen worden nader bepaald.		
	De screens zijn alleen mogelijk bij de grote ramen aan de gevel, niet bij de		

Vijfhoven/Boomhof - 47 appartementen			
Optie	Koperskeuzelijst	Optielijst	Prijs incl. 21% BTW
	ramen die bij de inpandige balkons zitten en niet aan de noordzijde van de woningen (galerijkant).		
	Informatie over de posities en omschrijving van de screens volgen later.		
50	Deurtool		
B100	Draairichting aanpassen binnendeur Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra.		€ 85,00 / ST
	Het verplaatsen van de schakelaar is niet mogelijk ivm de vaste posities. Prijs is per stuk.		
03	AFBOUW		
16	Elektra		
E500	Het schakelmateriaal uitvoeren in een andere kleur Aanpassen van het standaard schakelmateriaal Jung AS500 naar een andere kleur, bijvoorbeeld Jung A Flow Zwart mat. De prijs is op aanvraag.		ntb
	Niet aangepast in:		
	Meterkast Technische ruimte/berging In keukenblok (niet in zicht)		
40	Schilderwerk/afbouw		
F001	Verlaagde plafonds aanbrengen in de verkeersruimte In de verkeersruimten (gangen) van de woning worden de installaties standaard zichtbaar onder het CLT-plafond aangebracht. Met deze optie kies je voor een verlaagd plafond, waardoor het leidingwerk netjes uit het zicht wordt weggewerkt en de ruimte een strakkere en rustigere uitstraling krijgt.		ntb
	De naden en de schroefgaten worden afgesmeerd. De plafonds dienen na oplevering nog te worden voorzien van sauswerk (en eventueel een filmlaag)		
	NB: deze optie is uitsluitend van toepassing op de gang(en). NB: De prijs is per m2 plafond		
F002	Informeer bij je kopersbegeleider naar de mogelijkheden en voorwaarden. De CLT plafonds afwerken met een transparante laag (2 lagen) prijs per m2 Aanbrengen van een 2 laagse transparante afwerking op de CLT plafonds. Deze afwerking wordt gespoten of gerold aangebracht en is damp-open. Voor de 1e en de 2e afwerking wordt licht opgeschuurd.		ntb
	NB alleen mogelijk voor de hele woning in de ruimtes waar CLT plafond in het		

Vijfhoven/Boomhof - 47 appartementen			
Optie	Koperskeuzelijst	Optielijst	Prijs incl. 21% BTW
	zicht is NB niet mogelijk in de technische ruimte, meterkast en andere ruimtes waar leidingwerk in het zicht zit tegen plafond NB De prijs is per m2 Let op: Door het aanbrengen van deze lagen is de kans erg groot dat het plafond (deels) ruw aanvoelt, omdat de houtvezels omhoog gaan staan. Prijs volgt		
F003	Aanbrengen van een gipsplaat tegen CLT plafond Aanbrengen van gipsplaat op de CLT plafonds. De naden en de schroefgaten worden afgesmeerd. De plafonds dienen na oplevering nog te worden voorzien van sauswerk (en eventueel een filmlaag) NB: deze optie is uitsluitend van toepassing in de woonkamer/keuken en slaapkamer(s). NB: De prijs is per m2 plafond NB: De optie kan alleen in combinatie met de optie voor verlaagd plafond worden gekozen (Z001) en voor de gehele woning (niet mogelijk in berging, badkamer, toilet, meterkast, en waar leidingwerk tegen het plafond loop) Informeer bij je kopersbegeleider naar de mogelijkheden en voorwaarden. Prijs volgt		ntb
50	Deurtool		
B101	Standaard binnendeuren en garnituur Er worden geen andere binnendeuren en geen ander garnituur gekozen. Het leveren en aanbrengen van het standaard binnendeuren en kozijnen volgens de technische omschrijving en verkooptekening.		Standaard
BW00X	Keuze voor andere binnendeuren via deurentool van Svedex Keuze binnendeuren mogelijk via deurentool van Svedex deuren. De kopersbegeleider zal uitleg geven over de tool. Let op: geluidswerend deuren, zoals in de technische ruimte en tussen slaapkamer en woonkamer kunnen niet worden uitgevoerd als paneel- of glasdeuren. *Conform bestelling xx-xx-xxxx		Volgens offerte