



**KOPERSHANDLEIDING, VOORWAARDEN EN  
SHOWROOMPROCEDURES  
D.D.24-06-2026**



**Beste toekomstige bewoner van Boomhof,**

Gefeliciteerd! Je hebt een appartement gekocht in het mooie project Boomhof in Leiden.

Vanaf nu ga je een spannende tijd tegemoet waarin veel verschillende keuzes moeten worden gemaakt en diverse zaken moeten worden afgestemd. Je staat daar gelukkig niet alleen voor, want we zullen samen het gehele koperskeuzetraject doorlopen. Waarin we je begeleiden en erop toezien dat alle procedures juist gevolgd worden binnen de daarvoor beschikbare tijd. In deze 'kopershandleiding, voorwaarden en showroomprocedures' hebben wij een aantal onderdelen van het kopers meer-en minderwerktraject voor jou uiteengezet.

Inhoud.

## Inhoud

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1. Een bijzonder ontwerp en een bijzondere woning!.....      | 3  |
| 2. Opschortende voorwaarden.....                             | 4  |
| 3. Informatie-bijeenkomsten .....                            | 5  |
| 4. Online woningdossier .....                                | 5  |
| 5. Meer- en minderwerk voorwaarden .....                     | 5  |
| 6. Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk .....            | 7  |
| 7. Tijdlijn klantreis vanaf koop tot en met start bouw.....  | 8  |
| 8. Showrooms .....                                           | 9  |
| 9. Het kiezen, controleren en goedkeuren van de opties ..... | 12 |
| 10. Tijdens de bouw.....                                     | 12 |
| 11. Contactgegevens.....                                     | 13 |

## 1. Een bijzonder ontwerp en een bijzondere woning!

In Boomhof wordt gebouwd met **Cross Laminated Timber (hierna: CLT)**, ook wel kruislaaghout genoemd. Dit is een innovatief houtbouwproduct dat in Nederland nog relatief nieuw is binnen de woningbouw, maar internationaal al jarenlang succesvol wordt toegepast.

CLT bestaat uit meerdere lagen hout die kruislings op elkaar zijn verlijmd en onder hoge druk worden samengeperst. Door deze opbouw is het materiaal constructief zeer sterk en stabiel. Bouwen met CLT verschilt wezenlijk van traditionele houtskeletbouw en maakt grotere overspanningen en robuuste constructies mogelijk.

### *Het ontwerp*

Ook in het ontwerp speelt hout een belangrijke rol. De gevels zijn uitgevoerd in hout, wat zorgt voor een warme, natuurlijke uitstraling van Boomhof. Het gevelhout vergrijsst op een mooie, egale manier en is bovendien onderhoudsarm.

Binnen blijven de CLT-plafonds grotendeels zichtbaar. Het zichtbare CLT is transparant afgewerkt, zodat de natuurlijke uitstraling van het hout behouden blijft.

Welke plafonds zichtbaar blijven, is vastgelegd in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekeningen. Voor mogelijkheden om plafonds verder af te werken, kunt u terecht bij uw kopersbegeleider.

### *Constructie*

Boomhof is ontworpen vanuit de krachten en functionaliteit van hout. Dit betekent dat het stramien van de wanden anders is dan bij een traditioneel betonnen gebouw.

De draagconstructie bestaat uit massieve, brandwerende CLT-kolommen en CLT-liggers. Hierop worden de CLT vloer- en plafondplaten aangebracht. Omdat hout niet geschikt is voor toepassing op en onder de grond, wordt de begane grondvloer uitgevoerd in beton en gefundeerd op een betonnen fundering.

Om voldoende massa te creëren voor geluidsdemping, installatieruimte, vloerverwarming en een strakke afwerkvloer, is boven op de houten constructie een extra ballastlaag aangebracht.

Hout is een licht materiaal, wat zorgt voor minder transportbelasting en kleinere bouwkranen. Daarnaast kan met hout tot wel twee keer sneller worden gebouwd dan met traditionele betonbouw.

### *Comfortabel*

Hout zorgt voor een natuurlijke thermoregulatie. Hierdoor zijn de appartementen behaaglijk warm in de winter en aangenaam koel in de zomer.

CLT is bovendien een uitstekende isolator: hout is circa zes keer beter isolerend dan baksteen en ongeveer vijftien keer beter dan beton.

Wonen in een houten gebouw heeft daarnaast een aantoonbaar positief effect op het welzijn van bewoners. Dankzij de natuurlijke eigenschappen van hout draagt het bij aan een gezond en antiallergisch binnenklimaat.

### **Veiligheid voorop**

De houten, geïmpregneerde bouwdelen zijn vormvast, thermisch isolerend, brandwerend en luchtdicht. Voor de dragende constructiedelen worden aanvullende brandwerende gipsplaten toegepast.

Het gebouw is in overleg met de brandweer ontworpen en voldoet volledig aan alle geldende veiligheids- en brandvoorschriften.

### **Natuurproduct**

Hout is een natuurproduct en zal in de loop der tijd verkleuren. Dit kan per ruimte verschillen en is onder andere afhankelijk van zonlicht en ligging (bijvoorbeeld noord- of zuidgevel).

Eventuele beschadigingen in zichtbare houten onderdelen, zoals plafonds, blijven zichtbaar. Daarnaast kunnen in de CLT-constructie tijdens de gebruiksfase krimpscheuren ontstaan. Dit is een normaal verschijnsel bij hout en kan optreden bij aansluitnaden, maar ook midden in een wand, als gevolg van droging en werking van het materiaal.

In uitzonderlijke situaties kan de houten constructie hoorbare geluiden maken, zoals kraken of knallen. Dit heeft geen enkele invloed op de constructieve veiligheid, maar kan wel worden waargenomen.

## **2. Opschortende voorwaarden**

Je hebt inmiddels de koop- en aannemingsovereenkomsten ondertekend. Deze overeenkomsten hebben ieder een eigen betekenis.

De **koopovereenkomst** ziet op de aankoop van de grond van de ontwikkelaar. De **aannemingsovereenkomst** heeft betrekking op de woning die wij voor jou gaan bouwen. Hoewel het twee afzonderlijke overeenkomsten zijn, zijn ze onlosmakelijk met elkaar verbonden. In de koopovereenkomst is namelijk vastgelegd dat de aannemer verplicht is de woning te realiseren.

Na ondertekening gelden er zogenoemde **opschortende voorwaarden**. Dit zijn voorwaarden waaraan binnen een vooraf vastgestelde periode moet worden voldaan. Zodra dit het geval is, kan worden gestart met de bouw van jouw nieuwe woning. In sommige gevallen vindt eerst nog de sloop van bestaande bebouwing plaats.

De opschortende voorwaarden betreffen doorgaans:

- Minimaal 70% van de woningen binnen het project moet zijn verkocht;
- De omgevingsvergunning voor sloop en/of bouw moet zijn verleend en onherroepelijk zijn;
- Er moet planacceptatie zijn verkregen van Woningborg. Het bewijs hiervan ontvang je per post in de vorm van een certificaat;
- De grond waarop wordt gebouwd moet bouwrijp zijn.

Zodra aan alle opschortende voorwaarden is voldaan, ontvang je van ons de zogenoemde '**Hoerabrief**'. In deze brief bevestigen wij dat aan de voorwaarden is voldaan en dat de bouw van het project kan starten.

De opschortende voorwaarden die specifiek voor jouw woning gelden, zijn opgenomen in de aannemingsovereenkomst.

### 3. Informatie-bijeenkomsten

Zodra (bijna) de drempel van **40% verkochte woningen** is bereikt en je de koop- en aannemingsovereenkomst bij de makelaar hebt ondertekend, word je door de kopersbegeleider uitgenodigd voor een **informatiebijeenkomst**.

Tijdens deze bijeenkomst lichten wij de algemene technische informatie over jouw woning toe en nemen we je mee in het **koperskeuzetraject**. En extra leuk: je maakt meteen kennis met je toekomstige buren!

De datum van deze bijeenkomst is op dit moment nog niet bekend. Zodra hier meer duidelijkheid over is, ontvang je bericht.

### 4. Online woningdossier

Bij de aankoop van jouw nieuwe woning krijg je de mogelijkheid om via onze **digitale omgeving** jouw woonwensen kenbaar te maken voor de inrichting en afwerking van je woning. Zo maken we er samen echt jouw thuis van. Je krijgt hiervoor toegang tot een **persoonlijk online woningdossier**. Tijdens de informatiebijeenkomst lichten wij dit verder toe.

In dit online dossier worden alle gegevens rondom jouw woning en het bouwproces overzichtelijk verzameld. Het dossier bevat alle voor jou relevante informatie en fungeert als:

- documentenplatform,
- webwinkel voor het maken van koperskeuzes,
- communicatiemiddel voor contact met jouw kopersbegeleider.

Ook na de oplevering van jouw woning blijft het online dossier beschikbaar. Zo houd je blijvend toegang tot de belangrijkste gegevens van jouw woning en het doorlopen proces.

### 5. Meer- en minderwerk voorwaarden

Wij zullen je begeleiden bij het maken van de koperskeuzes. Om je al op weg te helpen hebben wij verschillende kopersopties voor je uitgewerkt, deze zijn onderdeel van het verkoopdossier. Het is niet toegestaan om andere wijzigingen, zoals een andere indeling, door te voeren.

Je hebt een lijst gekregen van de makelaar met hierop de standaard mogelijkheden voor jouw woning. Neem deze aandachtig door.

We hebben tijdstippen vastgesteld waarop jouw opdracht voor kopersopties bij Giesbers bekend moet zijn, om deze mee te nemen in de bouw van jouw woning. We noemen dat de **sluitingsdatum**. Deze datum wordt separaat aan je gecommuniceerd.

Per € 1.000,00 incl. BTW aan meerwerk dien je rekening te houden met een bouwtijdverlenging van één werkbare werkdag "Indien je een opdracht meer- en minderwerk overeenkomt, dan heeft dit consequenties voor de oorspronkelijke bouwtijd (werkbare werkdagen) van jouw woning, zoals deze door Woningborg is vastgesteld in de koop-/aannemingsovereenkomst.

### Voorwaarden koperskeuzes

Het is ons doel om binnen dit project zoveel mogelijk van jouw woonwensen te realiseren. Tegelijkertijd hebben wij te maken met geldende wet- en regelgeving en met een strakke bouwplanning. Wij zijn verantwoordelijk voor het opleveren van een woning die technisch, constructief en kwalitatief voldoet binnen het beschikbare aantal werkbare bouwdagen.

Daarom hanteren wij onderstaande voorwaarden. Wij vragen je hiermee rekening te houden bij het maken van jouw keuzes.

#### Belangrijke uitgangspunten:

- In de **gevels van de woning** kunnen geen wijzigingen worden aangebracht in verband met de afgegeven omgevingsvergunning (zoals het verplaatsen of wijzigen van kozijnen, deuren of ramen).
- **Dragende wanden** maken onderdeel uit van de constructie en kunnen niet worden aangepast. Eventuele sparingsen liggen vast in positie en afmeting, tenzij anders vermeld in de keuzelijst.
- **Leidingschachten, hemelwaterafvoeren, standleidingen, meterkast, technische ruimte en installaties** hebben vaste posities en kunnen niet worden verplaatst of vergroot.
- De indeling van de **technische ruimte/berging** is indicatief. Het kan noodzakelijk zijn deze tijdens de uitvoering anders in te delen. Het leidingwerk wordt opbouw en in het zicht uitgevoerd; houd hier rekening mee bij het maken van een inrichtingsplan.
- De **badkamer en toiletruimte** hebben een vaste positie en afmeting en kunnen niet worden gewijzigd.
- Badkamer en toilet(ten) kunnen niet **casco** worden opgeleverd in verband met de Woningborg-garantieregeling.
- De **toiletten** bevinden zich op vaste posities en kunnen niet worden verplaatst.
- Het is niet toegestaan om **werkzaamheden door derden** te laten uitvoeren vóór de oplevering van de woning.
- Het laten vervallen van **plafondlichtpunten** is niet mogelijk, omdat deze onderdeel zijn van de elektrische installatie in de betreffende ruimte.
- Het is mogelijk om te kiezen voor **extra elektra**. De posities hiervan liggen vast en kunnen niet worden aangepast. Deze zijn zorgvuldig bepaald in samenwerking met onze installateur.
- **Mechanische ventilatie- en WTW-punten** zijn indicatief aangegeven op de verkooptekeningen en kunnen niet worden verplaatst of aangepast.
- De **positie van de keuken en de bijbehorende aansluitpunten** staat vast. Wel kunnen extra aansluitingen worden gekozen op vooraf bepaalde posities.
- De **sluitingsdata** voor kopersopties worden separaat gecommuniceerd. Wij houden hierbij zoveel mogelijk rekening met voldoende keuzetijd.
- Opdrachten die **na de sluitingsdatum** worden ontvangen, kunnen helaas niet meer in behandeling worden genomen in verband met voorbereidingstijd, bestellingen en bouwvoortgang.



- Na ontvangst verwerken wij jouw keuzes en ontvang je deze ter controle en **digitale ondertekening** via het online woningdossier.
- Indien je **geen koperskeuzes** doorgeeft vóór de sluitingsdatum, wordt de woning uitgevoerd volgens de standaard afwerking uit de technische omschrijving.
- In **gevelwanden (houten binnenspouwbladen)** kan geen elektra worden opgenomen.
- In verband met geluidsvoorschriften is het **niet toegestaan om na oplevering een taatsdeur** te plaatsen.
- De **positie van wasmachine en droger** kan niet worden gewijzigd in verband met geluidsnormen.
- Bij de gekozen producten wordt uitgegaan van een **standaardproduct**. Kleine afwijkingen in kleur of uitvoering zijn mogelijk. Indien een product niet meer leverbaar is, word je hierover geïnformeerd.
- Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor **kleurnuances** die ontstaan door het gebruik van verschillende materialen, zoals kunststof, keramiek of plaatstaal.

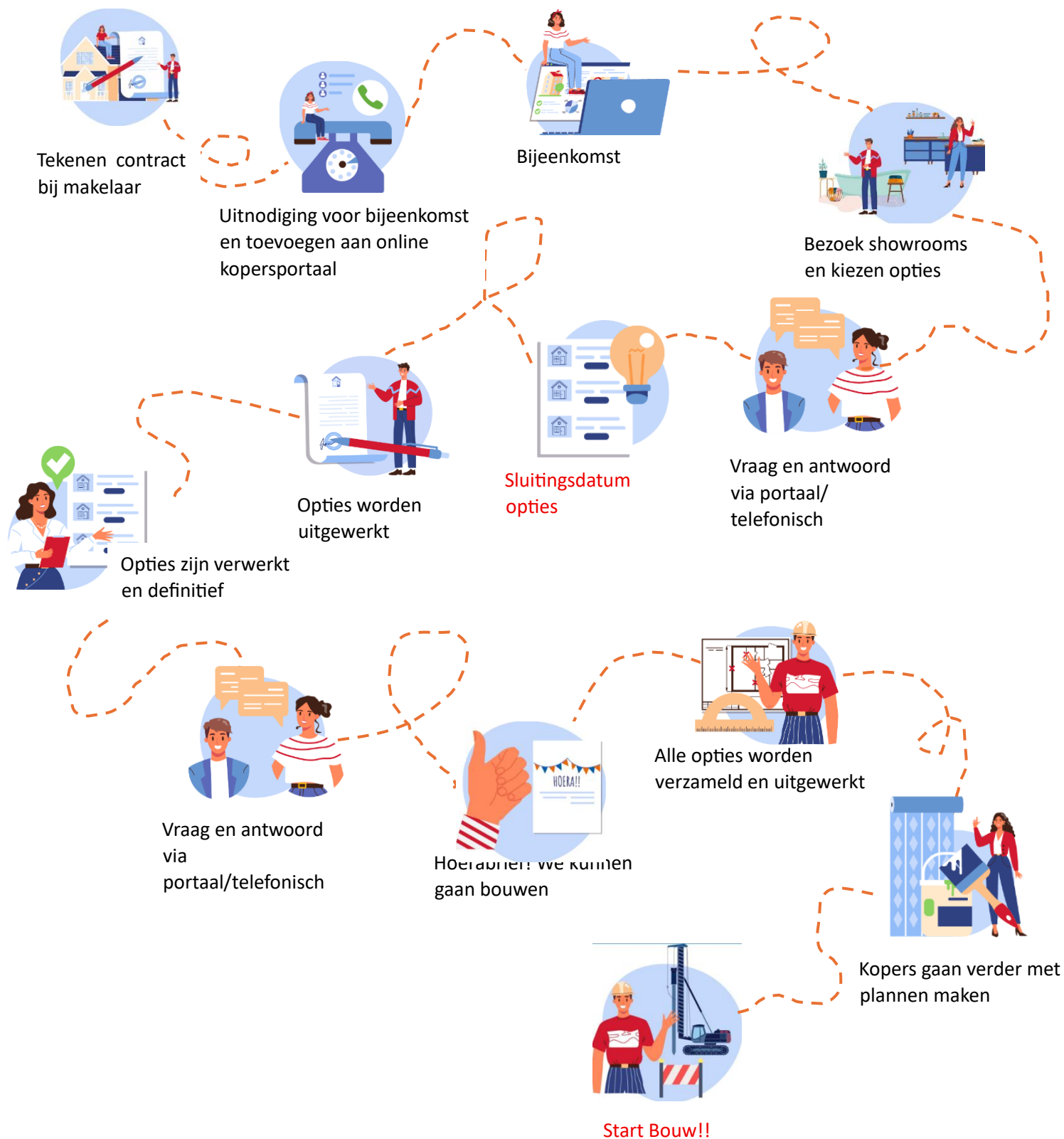
## 6. Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

Bij het verstrekken van de opdracht wordt 25% van het totale meerwerkbedrag, inclusief sanitair en tegelwerk, in rekening gebracht. Het resterende bedrag wordt gefactureerd zodra het meerwerk is uitgevoerd en dient vóór de oplevering van de woning te zijn voldaan.

Indien de betaling niet binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn plaatsvindt, is rente verschuldigd conform de bepalingen in de koop- en aannemingsovereenkomst.

Wanneer het bedrag van de minderwerken hoger is dan het bedrag van de meerwerken, zal de verrekening plaatsvinden bij de oplevering van de woning.

## 7. Tijdlijn klantreis vanaf koop tot en met start bouw





## 8. Showrooms

### *Keukenshowsroom projectpartner*

Voor het project het paviljoen hebben wij Bruynzeel keukens in Leiderdorp geselecteerd als project keuken-showroom.

Bruynzeel Keukens  
Woonboulevard Woon  
Elisabethhof 32  
2353 EZ Leiderdorp

☎ 071 - 301 63 07

Dankzij projectafspraken en schaalvoordeel ben je hiermee altijd voordeliger uit dan bij een reguliere keukenleverancier.

Daarnaast ben je verzekerd van een keuken die volledig is afgestemd op de woning, de technische aansluitingen en de bouwplanning.

Je zal door de keukenshowsroom worden benaderd voor het maken van een afspraak. Het is wenselijk om tijdig een afspraak te maken met de showsroom, zodat ze voldoende tijd voor je kunnen reserveren voor de begeleiding en advisering. Jouw keuze met betrekking tot de keuken kun je maken bij de keukenshowsroom

De showsroom zal je, nadat je de keuken gekocht hebt, een offerte doen toekomen of meegeven waarin opgenomen:

- de kosten voor levering van de door jou gewenste keuken en apparatuur,
- montage, aansluiting en extra installatie- werkzaamheden.

Controleer de keuken-offerte goed, voordat je deze voor akkoord tekent!

#### Let daarbij op het volgende:

Het is mogelijk om te kiezen voor extra elektra. De posities hiervan liggen al vast en kunnen helaas niet worden aangepast. Deze zijn samen met onze installateur zorgvuldig bepaald. Op basis van hun jarenlange ervaring hebben zij gekozen voor praktische en goed doordachte plekken, zodat de extra elektra zo prettig mogelijk in gebruik is.

Alle door jou, in de showsroom mondeling, uitgesproken wensen dien je terug te vinden in de offerte en tekening (dit geldt bijv. voor de omschreven kleur, type, code van de door jou gewenste keuken en apparatuur en afgesproken installatietechnische werkzaamheden).

De bestelling en uitvoering van jouw keuken wordt namelijk 1 op 1 uitgevoerd conform de door jou voor akkoord getekende offerte met bijbehorende tekening. Wat niet in de definitieve, door jou voor akkoord getekende, offerte staat omschreven en op tekening staat getekend wordt dus ook niet uitgevoerd.

Jouw opdracht [de door jou voor akkoord getekende offerte] stuur je terug naar de keuken- showsroom die voor de afhandeling zal zorgdragen.

Facturering van jouw keukenofferte geschiedt door de keukenshowsroom volgens hun betalingsvoorwaarden.

**De berekening van extra en of gewijzigd leidingwerk** geschiedt door de keukenshowroom. De facturatie hiervan vindt plaats via Giesbers Rotterdam en zal in de bestellingenlijst in jouw online kopersportaal geplaatst worden.

De levering en montage van de keuken vinden altijd plaats na oplevering van de woning en vallen buiten de Woningborg-garantie.

Er is geen stelpost voor de keuken opgenomen.

### ***Keuze voor externe keukenshowroom***

Indien je geen keuken wenst aan te schaffen bij Bruynzeel keukens in Leiderdorp kan je ook bij een externe keukenshowroom een keuken samenstellen.

#### Let daarbij op het volgende:

Het is mogelijk om te kiezen voor extra elektra. De posities hiervan liggen al vast en kunnen helaas niet worden aangepast. Deze zijn samen met onze installateur zorgvuldig bepaald. Op basis van hun jarenlange ervaring hebben zij gekozen voor praktische en goed doordachte plekken, zodat het extra elektra zo prettig mogelijk in gebruik is.

Graag ontvangen we voor de sluitingsdatum welke aansluitpunten je wenst te gebruiken.

Ook bij een externe keuken geldt dat plaatsing altijd na oplevering van de woning plaatsvindt en buiten de Woningborg-garantie valt.

---

### ***Badkamer en/of toilet: Portisa prefab badkamer (CLT-bouw)***

In uw woning wordt een prefab badkamer van Portisa toegepast. Bij een woning die is opgebouwd uit CLT (Cross Laminated Timber) is deze keuze extra belangrijk.

#### *Waarom prefab bij een CLT-woning?*

CLT is een natuurlijk materiaal dat kan werken onder invloed van vocht en temperatuur. Dat vraagt om een bouwmethode waarbij natte werkzaamheden op de bouwplaats zoveel mogelijk worden beperkt. Een prefab badkamer sluit hier goed op aan.

#### *Voordelen in combinatie met CLT-bouw*

- Beperking van vocht en natte werkzaamheden  
Dit is essentieel bij bouwen met hout en draagt bij aan de duurzaamheid van de woning.
- Verkleind risico op lekkages  
Doordat aansluitingen en waterdichtheid vooraf in de fabriek worden gecontroleerd.
- Constante kwaliteit  
Elke badkamer wordt op dezelfde manier geproduceerd en gecontroleerd.
- Snelle en efficiënte plaatsing  
De badkamer wordt in korte tijd geplaatst, met minder werkzaamheden in de woning.
- De badkamer wordt in eigen beheer geassembleerd en veelal in een enkel transport vervoerd zodat het ook weer een stap is richting duurzaamheid.

#### *Een prefab badkamer:*

- wordt volledig in de fabriek geproduceerd en afgewerkt,
- wordt kant-en-klaar en droog in de woning geplaatst,
- bevat alle installaties, tegelwerk en waterdichte afwerkingen al vooraf.

Hierdoor is er minder vochtbelasting op de CLT-constructie tijdens de bouw en wordt het risico op lekkages en schade aan het hout aanzienlijk verkleind.

#### *Indeling en uitstraling*

De basisindeling en afwerking van de badkamer zijn afgestemd op het ontwerp van de woning en het project. Voor het project Boomhof is het mogelijk om voor andere wand- en vloerafwerking en sanitair te kiezen. U ontvangt hierover aparte informatie.

#### *Belangrijk om te weten*

- De badkamer wordt als compleet geheel geplaatst.
- Aanpassingen na plaatsing zijn niet mogelijk.
- Posities van het sanitair staat vast en kan niet worden aangepast.
- De keuzemogelijkheden worden toegelicht tijdens het koperskeuzetraject.

#### *Aanpassen badkamer en toilet*

Op een aantal momenten zijn zij in de regio Leiden aanwezig met een ingerichte vrachtwagen, waarin de badkameropstelling van jouw woning te zien is. (Of een opstelling die veel lijkt op jouw badkamer) De data hiervoor worden separaat aan je gecommuniceerd.

De keuzes voor de vloer- en wandafwerking en het type sanitair kun je aangeven via het online kopersportaal. Er is een vast keuze aan sanitair, vloer en wandafwerking.

Facturering van jouw badkamer en toilet geschiedt door Giesbers volgens de vastgestelde meer- en minderwerkregeling van woningborg.

---

#### ***Binnendeuren-, kozijnen- en deurbeslag***

De project deurenleverancier zal een webshop samenstellen. Deze webshop kun je benaderen via jouw online woningdossier. Tijdens de informatiebijeenkomst zal worden uitgelegd hoe dit werkt.

Via deze webshop kun je de standaard binnendeuren en deurbeslag optioneel wijzigen.

Ook zie je in de webshop de standaard binnendeuren en het deurbeslag. En uiteraard ook de keuze mogelijkheden voor optionele binnendeuren en deurbeslag. De bevestiging van jouw keuze geschiedt via de webshop en wordt direct doorgezet naar het overige meer- en minderwerk in het woningdossier.

De facturering geschiedt volgens de betalingsregeling van het meer- en minderwerk. In de technische omschrijving is het standaard kozijn en de binnendeur omschreven.

## 9. Het kiezen, controleren en goedkeuren van de opties

Je geeft je keuzes door via het kopersportaal. Dit kan door een bericht te sturen, maar je kunt de opties ook zelf aankruisen.

**Tip:** Kijk regelmatig in het portaal of de volledige optielijst, want soms worden er nog extra opties toegevoegd.

Zodra alle keuzes bij onze kopersbegeleiders binnen zijn, worden deze verzameld en uitgewerkt op tekening en in een opdrachtbevestiging. Het maken van deze tekeningen kost tijd, waardoor het even kan duren voordat je de stukken ontvangt. Je krijgt deze via een ondertekenverzoek ter controle en ondertekening.

Het is belangrijk dat je de opdrachtbevestiging en de optietekening goed controleert. Jij weet immers het beste wat jouw wensen zijn. Als er verschillen zitten tussen de bevestiging en de tekening, kan het voorkomen dat een keuze niet wordt uitgevoerd. Dat willen we natuurlijk voorkomen.

Heb je alles gecontroleerd en ondertekend? Dan zijn je keuzes definitief. Ze worden daarna doorgezet naar het projectteam en kunnen niet meer worden aangepast.

Er zijn verschillende sluitingsdata voor de keuzes. Deze ontvang je apart van ons.

## 10. Tijdens de bouw

Zodra de bouw is gestart, houden we je graag op de hoogte van de voortgang via nieuwsflitsen en nieuwsbrieven in het kopersportaal.

Bij Giesbers staat veiligheid voorop. We doen er alles aan om de bouwplaats zo veilig mogelijk te houden, om onveilige situaties en ongelukken te voorkomen. Daarom gelden er duidelijke regels. Het is niet toegestaan om de bouwplaats zonder begeleiding te betreden.

Wij begrijpen heel goed dat je als toekomstige bewoner nieuwsgierig bent naar je woning en het bouwproces. Daarom organiseren we op verschillende momenten kijkdagen. Tijdens deze momenten kun je onder begeleiding van onze medewerkers rustig je woning bekijken.

Voorwaarde voor een kijkdag is wel dat het veilig moet zijn om de bouwplaats te betreden.



## 11. Contactgegevens

Je gaat een leuke tijd tegemoet waarin je kleine- en grote besluiten gaat nemen voor jouw woning in Boomhof in Leiden. Wij helpen je graag met deze beslissingen zodat je straks onbezorgd kunt wonen in jouw nieuwe woning.

Voor vragen met betrekking tot het aangeboden meer- en minderwerk en de showroom- procedures kun je een bericht sturen via het online woningdossier of telefonisch contact opnemen met de kopersbegeleider van Giesbers Rotterdam.

Giesbers Rotterdam  
Van Nelleweg 1  
3044 BC Rotterdam  
010 262 0122

Karina Apontoweil [afwezig op woensdag] – kopersbegeleider

