

Concept Begroting

VvE Boomhof Leiden



Verklaring Kolommen:

Kolom A: Alle indexen

Kolom B: Indexen wonen

Kolom C: Indexen parkeren

Kolom D: Indexen commercieel

Verzekeringen:	A:	B:	C:	D:	Totaal:
- Opstalverzekering*	€ 10.500,00				€ 10.500,00
- Individueel meerwerk / eigenarenbelang		€ 2.500,00			€ 2.500,00
- Glas (alleen woningen)		€ 1.000,00			€ 1.000,00
- Aansprakelijkheidsverzekering VvE	€ 1.500,00				€ 1.500,00
- Rechtsbijstandverzekering	€ 1.500,00				€ 1.500,00
- Bestuursdaansprakelijkheid en vrijwilligersongevallen	€ 250,00				€ 250,00
- Milieuschade		€ 500,00			€ 500,00
- Taxatiekosten naar herbouwwaarde	€ 300,00				€ 300,00
*(Herbouwwaarde bekend na taxatie (1x per 6 jaar))					
Jaarlijks onderhoud:					
Diversen klein onderhoud	€ 250,00	€ 3.500,00	€ 500,00		€ 4.250,00
Onderhoudscontract lift		€ 3.600,00			€ 3.600,00
Klein onderhoud lift		€ 500,00			€ 500,00
Schoonmaakkosten		€ 9.500,00	€ 750,00		€ 10.250,00
Glasbewassing		€ 5.000,00		€ 2.000,00	€ 7.000,00
Onderhoud groen en bestrating (alleen eigendom VvE)	€ 2.500,00				€ 2.500,00
Elektra	€ 1.500,00	€ 4.500,00			€ 6.000,00
Water		€ 350,00			€ 350,00
Onderhoud toegangssystemen		€ 650,00			€ 650,00
Onderhoud hydrofoor		€ 500,00			€ 500,00
Onderhoud en keuring zonnepanelen		€ 1.000,00		€ 500,00	€ 1.500,00
Onderhoud WKO???		€ 1.650,00			€ 1.650,00
Onderhoud valbeveiliging en dak inspectie	€ 1.750,00				€ 1.750,00
Bijdrage 50% parkeren KDV door bewoners		€ 624,64			€ 624,64
Algemene kosten:					
Vergader- en bestuurskosten	€ 500,00				€ 500,00
Administratie, en beheerskosten	€ 10.000,00				€ 10.000,00
Opstartkosten	€ 1.000,00				€ 1.000,00
Bank- en verenigingskosten	€ 250,00				€ 250,00

Reserveringen:					
Groot onderhoud	€ 7.500,00	€ 40.000,00	€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 55.000,00
Totaal:	€ 39.300,00	€ 75.374,64	€ 3.750,00	€ 7.500,00	€ 125.924,64

Bijdragen

VvE Wilgenkroon te Dordrecht

Verklaring kolommen:

Kolom A: Alle indexen

Kolom B: Indexen wonen

Kolom C: Indexen parkeren

Kolom D: Indexen commercieel



Appartementsindex:	Object:	Breukdeel:	Stem:	A:	B:	C:	D:	Bijdrage per jaar:	Bijdrage per maand:
Appartementsindex 1	Appartement	59,0	59,0	€ 617,74	€ 1.531,37			€ 2.149,12	€ 179,09
Appartementsindex 2	Appartement	62,0	62,0	€ 649,15	€ 1.609,24			€ 2.258,39	€ 188,20
Appartementsindex 3	Appartement	64,0	64,0	€ 670,09	€ 1.661,15			€ 2.331,24	€ 194,27
Appartementsindex 4	Appartement	62,0	62,0	€ 649,15	€ 1.609,24			€ 2.258,39	€ 188,20
Appartementsindex 5	Appartement	66,0	66,0	€ 691,04	€ 1.713,06			€ 2.404,10	€ 200,34
Appartementsindex 6	Appartement	64,0	64,0	€ 670,09	€ 1.661,15			€ 2.331,24	€ 194,27
Appartementsindex 7	Appartement	65,0	65,0	€ 680,56	€ 1.687,10			€ 2.367,67	€ 197,31
Appartementsindex 8	Appartement	64,0	64,0	€ 670,09	€ 1.661,15			€ 2.331,24	€ 194,27
Appartementsindex 9	Appartement	54,0	54,0	€ 565,39	€ 1.401,59			€ 1.966,99	€ 163,92
Appartementsindex 10	Appartement	54,0	54,0	€ 565,39	€ 1.401,59			€ 1.966,99	€ 163,92
Appartementsindex 11	Appartement	87,0	87,0	€ 910,91	€ 2.258,12			€ 3.169,03	€ 264,09
Appartementsindex 12	Appartement	55,0	55,0	€ 575,86	€ 1.427,55			€ 2.003,41	€ 166,95
Appartementsindex 13	Appartement	63,0	63,0	€ 659,62	€ 1.635,19			€ 2.294,82	€ 191,23
Appartementsindex 14	Appartement	63,0	63,0	€ 659,62	€ 1.635,19			€ 2.294,82	€ 191,23
Appartementsindex 15	Appartement	64,0	64,0	€ 670,09	€ 1.661,15			€ 2.331,24	€ 194,27
Appartementsindex 16	Appartement	63,0	63,0	€ 659,62	€ 1.635,19			€ 2.294,82	€ 191,23
Appartementsindex 17	Appartement	66,0	66,0	€ 691,04	€ 1.713,06			€ 2.404,10	€ 200,34
Appartementsindex 18	Appartement	65,0	65,0	€ 680,56	€ 1.687,10			€ 2.367,67	€ 197,31
Appartementsindex 19	Appartement	65,0	65,0	€ 680,56	€ 1.687,10			€ 2.367,67	€ 197,31
Appartementsindex 20	Appartement	65,0	65,0	€ 680,56	€ 1.687,10			€ 2.367,67	€ 197,31
Appartementsindex 21	Appartement	54,0	54,0	€ 565,39	€ 1.401,59			€ 1.966,99	€ 163,92
Appartementsindex 22	Appartement	54,0	54,0	€ 565,39	€ 1.401,59			€ 1.966,99	€ 163,92
Appartementsindex 23	Appartement	88,0	88,0	€ 921,38	€ 2.284,08			€ 3.205,46	€ 267,12
Appartementsindex 24	Appartement	55,0	55,0	€ 575,86	€ 1.427,55			€ 2.003,41	€ 166,95
Appartementsindex 25	Appartement	63,0	63,0	€ 659,62	€ 1.635,19			€ 2.294,82	€ 191,23
Appartementsindex 26	Appartement	63,0	63,0	€ 659,62	€ 1.635,19			€ 2.294,82	€ 191,23
Appartementsindex 27	Appartement	64,0	64,0	€ 670,09	€ 1.661,15			€ 2.331,24	€ 194,27
Appartementsindex 28	Appartement	63,0	63,0	€ 659,62	€ 1.635,19			€ 2.294,82	€ 191,23
Appartementsindex 29	Appartement	66,0	66,0	€ 691,04	€ 1.713,06			€ 2.404,10	€ 200,34
Appartementsindex 30	Appartement	65,0	65,0	€ 680,56	€ 1.687,10			€ 2.367,67	€ 197,31
Appartementsindex 31	Appartement	65,0	65,0	€ 680,56	€ 1.687,10			€ 2.367,67	€ 197,31
Appartementsindex 32	Appartement	65,0	65,0	€ 680,56	€ 1.687,10			€ 2.367,67	€ 197,31
Appartementsindex 33	Appartement	54,0	54,0	€ 565,39	€ 1.401,59			€ 1.966,99	€ 163,92
Appartementsindex 34	Appartement	54,0	54,0	€ 565,39	€ 1.401,59			€ 1.966,99	€ 163,92
Appartementsindex 35	Appartement	88,0	88,0	€ 921,38	€ 2.284,08			€ 3.205,46	€ 267,12
Appartementsindex 36	Appartement	55,0	55,0	€ 575,86	€ 1.427,55			€ 2.003,41	€ 166,95
Appartementsindex 37	Appartement	111,0	111,0	€ 1.162,20	€ 2.881,06			€ 4.043,25	€ 336,94
Appartementsindex 38	Appartement	60,0	60,0	€ 628,21	€ 1.557,33			€ 2.185,54	€ 182,13
Appartementsindex 39	Appartement	59,0	59,0	€ 617,74	€ 1.531,37			€ 2.149,12	€ 179,09
Appartementsindex 40	Appartement	58,0	58,0	€ 607,27	€ 1.505,42			€ 2.112,69	€ 176,06

Appartementsindex 41	Appartement	61,0	61,0	€ 638,68	€ 1.583,28			€ 2.221,97	€ 185,16
Appartementsindex 42	Appartement	58,0	58,0	€ 607,27	€ 1.505,42			€ 2.112,69	€ 176,06
Appartementsindex 43	Appartement	61,0	61,0	€ 638,68	€ 1.583,28			€ 2.221,97	€ 185,16
Appartementsindex 44	Appartement	50,0	50,0	€ 523,51	€ 1.297,77			€ 1.821,28	€ 151,77
Appartementsindex 45	Appartement	50,0	50,0	€ 523,51	€ 1.297,77			€ 1.821,28	€ 151,77
Appartementsindex 46	Appartement	50,0	50,0	€ 523,51	€ 1.297,77			€ 1.821,28	€ 151,77
Appartementsindex 47	Gemeenschappelijke woon/logeerkamer	63,0	63,0	€ 659,62			€ 611,25	€ 1.270,88	€ 105,91
Appartementsindex 48	Kinderdagopvang	710,0	710,0	€ 7.433,86			€ 6.888,75	€ 14.322,61	€ 1.193,55
Appartementsindex 49	Bewonersparkeerplaats 1	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 50	Bewonersparkeerplaats 2	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 51	Bewonersparkeerplaats 3	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 52	Bewonersparkeerplaats 4	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 53	Bewonersparkeerplaats 5	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 54	Bewonersparkeerplaats 6	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 55	Bewonersparkeerplaats 7	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 56	Bewonersparkeerplaats 8	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 57	Bewonersparkeerplaats 9	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 58	Bewonersparkeerplaats 10	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 59	Bewonersparkeerplaats 11	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 60	Bewonersparkeerplaats 12	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 61	Bewonersparkeerplaats 13	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 62	Bewonersparkeerplaats 14	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 63	Bewonersparkeerplaats 15	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 64	Bewonersparkeerplaats 16	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 65	Bewonersparkeerplaats 17	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 66	Bewonersparkeerplaats 18	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 67	Bewonersparkeerplaats 19	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 68	Bewonersparkeerplaats 20	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 69	Bewonersparkeerplaats 21	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 70	Bewonersparkeerplaats 22	3,0	3,0	€ 31,41		€ 147,06		€ 178,47	€ 14,87
Appartementsindex 71	Parkeren KDV - 50% van 7 plaatsen	10,5	10,5	€ 109,94		€ 514,71		€ 624,64	€ 52,05
Totaal		3753,5	3753,5	€ 39.300,00	€ 75.374,64	€ 3.750,00	€ 7.500,00	€ 125.924,64	€ 10.493,72